



# Pour une fiscalité qui booste la rénovation du bâti

- COPIER LE LIEN
- TWITTER
- FACEBOOK
- WHATSAPP
- LINKEDIN
- E-MAIL
- SAUVE
- OFFRIIR CET ARTICLE

COLLECTIF DE SIGNATAIRES | 16 juin 2023 03:30

**La fiscalité peine à nous orienter vers des comportements plus écologiques. En matière d'isolation du bâti, notamment, le gouvernement pourrait en faire bien plus.**

Le ministre des Finances Vincent Van Peteghem a présenté en mars 2023 un projet de réforme fiscale qui vise notamment à soutenir les ambitions climatiques de notre pays. Néanmoins, étant donné la situation économique et politique, toute réforme qui permet de simplifier, de rendre plus juste et plus verte notre fiscalité doit être soutenue, quel que soit son niveau d'ambition.

Les ambitions climatiques européennes ont été revues dans le package "Fit for 55", avec un objectif à l'horizon 2030 d'une diminution de 55% des émissions de gaz à effets de serre (GES) par rapport à leur niveau de 1990. Cela se traduit, au niveau belge, par une ambition équivalente. Le chauffage résidentiel et tertiaire, qui représente plus de 20% du total des émissions de GES belges en 2021, doit par exemple viser une diminution de ses émissions de près de 50% à l'horizon 2030 pour respecter la trajectoire selon le calculateur BECalc développé par Climat pour le SPF Environnement. Il convient donc de se donner les moyens de ses ambitions, et la fiscalité est un outil particulièrement intéressant à cet égard.

**LIRE AUSSI**  
Bâtiments "zéro carbone": le Parlement européen rehausse la barre

## La rénovation du bâti, triplement gagnante

La rénovation de nos bâtiments, aussi bien privés que publics, est intéressante tant d'un point de vue environnemental (réduction des besoins en énergie et donc des émissions de GES) qu'économique (augmentation de l'activité dans le secteur de la construction) ou social (réduction des factures d'énergie pour de nombreux ménages).

**À l'heure actuelle, le rythme de rénovation n'est que de 1% du bâti total au niveau annuel, alors qu'il devrait être d'au moins 2,5% pour atteindre nos objectifs climatiques.**

Nous plaçons dès lors pour que la réforme fiscale soutienne davantage l'accélération de la rénovation du bâti via deux mesures : un taux de TVA préférentiel pour les travaux de rénovation et pour l'emploi de matériaux de construction biosourcés, géosourcés et de réemploi.

À l'heure actuelle, le rythme de rénovation tourne autour des 1% du bâti total au niveau annuel. Si l'on veut atteindre l'objectif de neutralité climatique à l'horizon 2050, il est nécessaire d'atteindre un rythme de rénovation de 2,5% à 3% (toujours selon le modèle BECalc). Les besoins sont donc énormes par rapport à la situation actuelle.

## Inverser la logique des mesures fiscales projetées

Le contexte économique n'aide pas les particuliers à se lancer dans la grande vague de rénovations nécessaire à l'atteinte des objectifs climatiques belges. Le projet de réforme fiscale du ministre Van Peteghem n'arrangerait par ailleurs pas les choses: les taux de TVA pour la rénovation passeraient, comme bon nombre de taux préférentiels, de 6% à 9%. Selon Embuild, cela conduirait à une augmentation de la facture de 3 000 à 4 500 euros pour le particulier qui souhaite rénover entièrement son logement, ainsi qu'une baisse de l'activité de 4,5%!

**Le gouvernement pourrait introduire un taux super-préférentiel, à l'image de la France qui applique un taux de TVA particulier de 2,1%, notamment applicable aux travaux de rénovation.**

La fiscalité doit, au contraire, inciter à davantage rénover les logements, aussi bien pour des questions environnementales qu'économiques ou sociales. Pour des particuliers, une augmentation de 3% de leur facture finale n'est pas anodine; nous risquerions de nous retrouver avec des projets de moindre envergure, retardés, voire complètement abandonnés! Garder un taux préférentiel de 6% sur la rénovation est donc un minimum pour le développement durable de notre société.

Il serait même nécessaire d'aller plus loin et d'encourager à accélérer la rénovation du bâti par un taux davantage préférentiel qu'il ne l'est actuellement. Si l'on part des données d'Embuild, une réduction du taux de TVA préférentiel de 6% à 0% conduirait à une diminution de la facture de 6 000 à 9 000 euros pour le particulier, ce qui se traduirait par une augmentation de l'activité de 9%! Le gouvernement pourrait ainsi introduire un taux super-préférentiel, à l'image de la France qui applique un taux de TVA particulier de 2,1% ou du Luxembourg avec son taux super-réduit de 3%, notamment applicable aux travaux de rénovation.

## Des matériaux biosourcés et géosourcés

Par ailleurs, la fabrication et la mise en œuvre de matériaux directement ou indirectement liés à la pétrochimie ou aux cimenteries consomment beaucoup d'énergie et émettent des gaz à effet de serre en haute intensité. Cela contribue au dérèglement climatique global, comme à la pollution généralisée, portant atteinte à la santé, souvent de façon persistante.

**Aider les filières émergentes des matériaux biosourcés et géosourcés permettra leur développement dans le temps, ainsi que la création de nombreux emplois qualifiés, adaptés à ces solutions bas carbone.**

Les matériaux biosourcés et géosourcés, d'origine naturelle et peu transformés, et les matériaux issus du réemploi répondent tout particulièrement aux enjeux majeurs de réhabilitation, réparation et restauration de l'habitat existant. Il faut cependant agir sur leurs prix, notamment via les taux de TVA qui leur sont appliqués, pour en généraliser l'usage. Aider ces filières émergentes permettra leur développement dans le temps, ainsi que la création de nombreux emplois qualifiés, adaptés à ces solutions bas carbone vertueuses. Il serait dès lors contreproductif de maintenir un taux de TVA élevé sur des produits favorisant la transition énergétique et constituant une alternative saine et bas carbone à des pratiques polluantes.

**LIRE AUSSI**  
De moins en moins d'élèves dans les filières de la construction

Ce week-end, le gouvernement se réunira en conclave afin d'avancer dans le dossier de sa réforme fiscale. Dans le cadre de ces discussions, nous plaçons donc pour que la fiscalité soutienne la rénovation massive de nos bâtiments avec des matériaux respectueux de notre environnement.

*Signataires: Canopea, Kaya, coalition belge des Ecopreneurs et Cluster Eco-construction.*

**Dossier | Réforme fiscale en Belgique**

Toutte l'actualité sur la réforme fiscale du ministre Vincent Van Peteghem. Découvrez les effets sur votre salaire et sur la taxation des entreprises.

> Notre dossier spécial consacré à la réforme fiscale en Belgique.

**Lire plus**

- Reforme fiscale: pressions patronales avant le conclave
- Comment rendre les emprunts "verts" accessibles au plus grand nombre?
- Embuild veut amener les PME de la construction à la circularité
- Les prêts énergie exposent tous les records

Source: L'Echo

**LIRE EGALEMENT**

**GÉNÉRAL CHRONIQUE**  
Les quatre plus grands risques de l'intelligence artificielle  
IAN BREMMER, PRÉSIDENT D'EURASIA GROUP ET CÉRO MEDIA ET AUTEUR DE L'US VS. THEM: THE FAILURE OF GLOBALISM

**GÉNÉRAL INTERVIEW**  
Oded Galor: "Le conflit en Ukraine a renforcé ma confiance dans la marche prometteuse de l'humanité"  
Traduit dans 30 pays, le best seller\* de l'économiste israélien Oded Galor, professeur à l'université de Brown, fait...

**GÉNÉRAL**  
La démocratie peut-elle survivre à la polycrise?  
Nous vivons une époque troublée. Trop d'événements s'enchaînent trop rapidement. Les gens sont perdus...

**GÉNÉRAL CHRONIQUE**  
Chat GPT et Sébastien Bohler  
OLIVIER DAUDET, CEO DE DAUDET ET TITLE MEDIA

**GÉNÉRAL INTERVIEW**  
Philippe Engels: "Nous ne sommes plus en mesure de lutter contre les mafias"  
Avec son libre percutant, "Sale fic" regroupe plusieurs investigations menées dans les coulisses de la police belg...

**GÉNÉRAL TRIBUNE**  
Deux ans après les inondations en Belgique, quelles leçons?  
OLIVIER MACHELS, DOCTEUR EN INGÉNIEUR ET CHÉF DE PROJET EAU CHEZ ARCADIS

6 de 100

**EN MONTRER D'AVANTAGE**

### MESSAGES SPONSORISÉS

Echo Connect offre aux organisations l'accès au réseau de L'Echo. Les partenaires impliqués sont responsables du contenu.

Partner Content offre aux organisations l'accès au réseau de L'Echo. Les partenaires impliqués sont responsables du contenu.

Une nouvelle gare multimodale améliore la mobilité à Namur

Comment éviter des taux de change défavorables en vacances?

"70% de nos clients sont des chefs d'entreprise et des professions libérales"

"Les entrepreneurs qui consacrent l'industrie manufacturière sont des héros"

**Avec jaguar en reportage au E-Prix de Monaco**

Une marque légendaire dans un lieu emblématique: "c'est un double plaisir pour les happy few qui ont pu obtenir un billet et pour ceux qui sont ici sur invitation. Mais surtout pour..."

**Conseils pour un sommeil de meilleure qualité**

Une piètre qualité de l'air dans la chambre à coucher peut se transformer en véritable cauchemar. En savoir plus

Ces messages ont été soumis, les entreprises sont responsables pour le contenu.

**SPONSORISÉES**

Vers un relâchement de la Fed et des marchés plus résistants  
**Par Invesco**

**SPONSORISÉES**

Intelligence artificielle: une option commercialement viable?  
**Par Capital Group**

**SPONSORISÉES**

Priorité aux marchés émergents  
**Par Pictet Asset Management**

**SPONSORISÉES**

La prudence reste de mise dans cette phase de fin de cycle  
**Par Beobank**

**"L'apprentissage tout au long de la vie est un must pour les professionnels de la finance"**

Chaque année, plus de 30.000 professionnels de la finance suivent des cours de Febeffin Academy afin de rester au courant des évolutions dans leur domaine et d'être prêts à...

**L'impact de l'IA dans la finance peut-il être surestimé?**

Les progrès de l'intelligence artificielle ouvrent de nouveaux horizons au monde des services financiers. Peut-être plus encore que dans d'autres secteurs, la clé du succès résidera...

**L'actualité en un coup d'œil avec nos newsletters**

Mordu d'action ou investisseur chevronné, abonnez-vous à nos newsletters.

**GÉRÉZ VOS NEWSLETTERS**

**Votre portefeuille encore plus intelligent**

Avec les nouvelles fonctionnalités de l'outil portefeuille, vous suivez encore mieux vos investissements.

**CONSULTEZ VOTRE PORTEFEUILLE**

**Lisez L'Echo sur votre smartphone et tablette**

Téléchargez gratuitement notre application.

Apple App Store

Google Play Store

<b>ACTU</b> Accueil En continu Déclaration fiscale Politique & Economie Entreprendre Yakal! Innovat Opinions Culture Dossiers Multimedia Podcasts Journal	<b>LES MARCHÉS</b> Aperçu Tableau des cours Bourses Fonds Change Matières premières Taux d'intérêt Rallye Boursier	<b>MON ARGENT</b> Actu Analyse Energie Impôts Immobilier Succession et donations Pension Banque et assurances Travail Consommation Épargne et placements	<b>SABATO</b> Accueil Architecture Intérieur Gastronomie Art Mode Voyages Voiture Bien-être Vin Divertissement SabatoShop Guide Resto	<b>ABONNEMENTS</b> S'abonner Offre découverte Business Pack Corporate Pack Jeunes entreprises Young potentials Enseignant Aide <b>MESSAGES SPONSORISÉS</b> Partner Content Pulse+ Talent District Immobilier Avis financiers Rapports annuels	<b>MON ECHO</b> Mon compte Mes abonnements Newsletters Mes actualités Articles sauvegardés <b>SERVICES</b> Aide Mentions légales Vie privée Politique en matière de cookies Modifier des cookies Contact & suggestions Plaintes Publicité Données d'entreprise Mediafin Offres d'emploi
--	--	---	--	--	--